



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-594/18-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185, 9. svibnja 2022.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Novoselečki put 157, OIB: 54058591185, upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete i to u zk.ul. 8883, k.o. Sesvete, k.č.br 1581/1: Novoselečki put (stambena zgrada br. 183, Novoselečki put, površine 155 m<sup>2</sup> i i dvorište Novoselečki put, površine 507 m<sup>2</sup>, ukupne površine 662 m<sup>2</sup>).

II Kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, ponudio je na prvoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.470.000,00 kn.

III Kupac nekretnine B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

IV Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete u zk.ul. 8883, k.o. Sesvete, k.č.br 1581/1: Novoselečki put (stambena zgrada br. 183, Novoselečki put, površine 155 m<sup>2</sup> i i dvorište Novoselečki put, površine 507 m<sup>2</sup>, ukupne površine 662 m<sup>2</sup>) i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z--29134/18,
- uknjižbe založnog prava broj Z-3622/08,
- uknjižbe ustupanja založnog prava broj Z-4031/20,
- uknjižbe založnog prava broj Z-4215/15.

V Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate troškova unovčenja, upisati pravo

vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VI Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati troškove unovčenja.

VII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-594/18-30 od 14. svibnja 2018. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Nekretnina koje između ostaog čini stečajnu masu opisana je u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367 i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587.
2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 31. siječnja 2020. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji od 14. prosinca 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 4. lipnja 2021. (list 478-488 spisa identifikator nadmetanja 35752) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 1.470.000,00 kn ponudio je B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 23. prosinca 2021. u 15:00:00 sati, a završila je 16. ožujka 2022. u 14:59:59, s time da je nadmetanje započelo 2. ožujka 2022. u 15:00:00 sati, a završilo je 16. ožujka 2022. u 14:59:59. Za tu dražbu uplaćene su dvije jamčevine i to od je jedna jamčevine i to od B2 KAPITAL d.o.o. i od Maroja Stjepovića pri čemu Maroje Stjepović nije u nadmetanju dao niti jednu valjau ponudu.
5. Stečajnom spisu prileži podnesak društva B2 KAPITAL d.o.o. od 17. ožujka 2022. (list 472-474 spisa), kojim obavještava sud da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina navedena u izreci ovog rješenja te je predložio da ga sud sukladno čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17 dalje: OZ) u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, a obzirom da na predmetnim nekretninama ima upisano razlučno pravo prvog reda,

a njegova tražbina koja iznosi 20.748.536,97 kn (list 472-474 spisa) je viša od kupovnine koju je B2 KAPITAL d.o.o. ponudio.

6. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Obzirom da tražbina B2 KAPITAL d.o.o. iznosi 20.748.536,97 kn isti je oslobođen polaganja kupovnine.
7. Odredbom čl. 107. st. 4. OZ-a propisano je da sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju, a odredbom stavka 5. istog članka propisano je da o oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe.
8. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 108. OZ-a i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja.
9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

U Zagrebu, 9. svibnja 2022.

Sutkinja:  
Nikolina Dorić Hadžisejdić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o.
3. Općinski sud u Sesvtama – zk odjel - odmah i po prav.
4. Porezna uprava
5. e-ogl. ploča suda
6. Fina

Broj zapisa: **eb30b-aca0d**

Kontrolni broj: **06c8a-b5243-55875**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.